



AMIT SHARFI & Co.

לקוחות יקרים,

אחרי שנים של התנהלות שמרנית, חוקי המשחק השתנו אתמול!

חוזר מס הכנסה חדש (3/2026) שיצא זה עתה, קובע כי מהיום ניתן להכיר בחלק היחסי של הוצאות שכר הדירה שלכם כהוצאה מוכרת לצרכי מס במידה והנכם מנהלים את עסקכם מתוך דירת המגורים שלכם – וזה קורה גם אם לא ניכיתם מס במקור לבעל הבית! זה היה המניע העיקרי לכך שלא ניתן עד עתה להתיר את הוצאות שכר הדירה באופן יחסי.

להלן החלק בחוזר מס הכנסה שמתיר את האמור לעיל -

יוער, כי שלילת ההוצאה לא תחול ביחס להוצאה שעיקרה פרטית, לדוגמה השכרת נכס המשמש למגורים, אשר בו הוקצה חלק מסוים לפעילות עסקית ולא נוכה המס במקור בגין החלק העסקי. במקרה זה לא תישלל ההוצאה כולה מכוח סעיף זה. שאלת הדומיננטיות של השימוש תבחן לפי יחס השטחים של כל פעילות.

מה זה אומר מבחינתכם?

עד היום דרשנו עבורכם רק הוצאות שוטפות (חשמל, ארנונה, ועד בית).

מהיום – גם השכירות נכנסת למשוואה!

התוצאה: הקטנה משמעותית של חבות המס וחיסכון כספי ישיר שנשאר אצלכם בכיס. אנו נפעל ליישם זאת כבר על דוחות 2025 שיוגשו במהלך המחצית השנה הראשונה לשנת

2026. [להלן הקישור לחוזר](#)

שלכם,

עמית שרפי ושות' רואי חשבון